



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ФЕДОРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.11.2016 221-р
От _____ № _____

р.п. Мокроус

**Об условиях и организации продажи
муниципального имущества**

В целях реализации равенства прав лиц на приобретение в собственность муниципального имущества, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», Уставом Федоровского муниципального района Саратовской области, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Федоровского муниципального района на 2016 год, утвержденного решением Муниципального Собрания Федоровского муниципального района Саратовской области от 24 декабря 2015 года № 556 (с изм. и доп. от 30.03.2016 года № 582, от 30.09.2016 года № 8):

1. Сектору по земельным и имущественным отношениям администрации Федоровского муниципального района совместно с комиссией по проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, иного имущества, находящегося в муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков физическим и юридическим лицам:

1) организовать и провести торги по продаже муниципального имущества в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений (далее – аукцион):

- Лот № 1: Недвижимое имущество, находящееся в казне Федоровского муниципального района:

- нежилое здание, расположенное по адресу: Саратовская область, Федоровский район, с. Митрофановка, ул. Новая, д.5а, количество этажей: 1, площадь: 796,4 кв.м, кадастровый номер: 64:36:110501:316;

- земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Федоровский район, с/о Семеновский, с. Митрофановка, ул. Новая, д.5а, площадь: 5636 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения складского помещения, кадастровый номер: 64:36:110501:8;

(далее – муниципальное имущество),

2) разработать документацию по проведению вышеуказанного аукциона и осуществить размещение информации об аукционе в соответствии с действующим законодательством на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Федоровского муниципального района Саратовской области mokrous.fedrayon.ru в сети «Интернет», а также подготовить и организовать публикацию информационного сообщения о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в газете Федоровского района Саратовской области «Вперед».

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи муниципального имущества:

503480 (пятьсот три тысячи четыреста восемьдесят) рублей 28 копеек, в т.ч. НДС, на основании отчета от 01.11.2016 года № 0102-2016 «Об оценке рыночной стоимости недвижимости».

2.2. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона»):

5 процентов начальной цены продажи:

25174 (двадцать пять тысяч сто семьдесят четыре) рубля 01 копейка.

2.3. Размер задатка:

20 процентов начальной цены продажи:

100696 (сто тысяч шестьсот девяносто шесть) рублей 06 копеек.

2.4. Даты начала и окончания, время и место приема заявок на участие в аукционе по продаже муниципального имущества:

- с 16 ноября 2016 года по 12 декабря 2016 года в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу: Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Центральная, д.55, кабинет сектора по земельным и имущественным отношениям.

2.5. Дату, время и место определения участников аукциона по продаже муниципального имущества (рассмотрение заявок и документов):

- 16 декабря 2016 года 10 часов 00 минут по адресу: Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Центральная, д.55, кабинет сектора по земельным и имущественным отношениям.

2.6. Дату, время и место проведения аукциона по продаже муниципального имущества (подведение итогов продажи состоится после проведения аукциона):

– 20 декабря 2016 года в 10 часов 30 минут по адресу: Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Центральная, д.55, зал заседаний администрации Федоровского муниципального района.

2.7. Срок и порядок перечисления претендентом задатка:

– в период с 16 ноября 2016 года по 12 декабря 2016 года, в соответствии с договором о задатке, претендентом вносится задаток в виде единовременного платежа в форме безналичного расчета в рублях для учета денежных средств, поступающих во временное распоряжение казенного учреждения на следующие банковские реквизиты для перечисления задатка: ИНН 6436000948, КПП 643601001, Управление финансов администрации Федоровского муниципального района Саратовской области, администрация Федоровского муниципального района, л/с 056010325, р/с 40302810700005000015, БИК 046375000, РКЦ Энгельс г.Энгельс.

Назначение платежа: «Задаток за участие в аукционе по продаже муниципального имущества по Лоту №1».

2.8. Срок и порядок перечисления задатка в счет оплаты приватизируемого имущества в местный бюджет:

- задаток победителя аукциона по продаже муниципального имущества подлежит перечислению в полном размере в местный бюджет в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи муниципального имущества, на банковские реквизиты, определенные для перечисления денежных средств в счет оплаты приватизируемого имущества.

2.9. Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества по результатам аукциона:

– в течение пяти 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

2.10. Срок и порядок перечисления денежных средств в счет оплаты приватизируемого имущества, реквизиты счета для перечисления платежа:

- не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества победителем аукциона производится оплата приобретаемого имущества путем перечисления денежных средств в виде единовременного платежа в форме безналичного расчета в рублях на следующие банковские реквизиты продавца: р/с 40101810300000010010, ИНН 6436001772, УФК по Саратовской области (Администрация Федоровского муниципального района), Отделение Саратов, БИК 046311001, КПП 643601001, ОКТМО 63648000, код бюджетной классификации 056 114 02053 05 0000 410.

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества от _____ года № ____».

3. Назначить уполномоченным представителем по продаже муниципального имущества руководителя аппарата администрации Федоровского муниципального района Сорокину Ольгу Владимировну.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Наумова Алексея Валерьевича.

**Глава Федоровского
муниципального района**

А.А. Гречихо

